

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-348/2018**

Dužnik **Zlatni bregi d.o.o. u stečaju** iz Donjeg Vina, Donje Vino 45, OIB: 63933035073

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. završnu bilancu
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka bili su sljedeći:

Rbr	Opis	2019	2020	2021	Ukupno
1	Naplata potraživanja	2.218,00 kn			2.218,00 kn
2	Midifar d.o.o. - zakupnina	45.312,50 kn	95.000,00 kn	352.783,25 kn	493.095,75 kn
3	Midifar d.o.o. - prefakturiranje režijskih troškova		41.670,71 kn	12.279,75 kn	53.950,46 kn
4	Pripis pasivne kamate	0,01 kn	0,06 kn	0,82 kn	0,89 kn
5	Fina uplata po rješenju o diobi kupovnine			853.881,00 kn	853.881,00 kn
	UKUPNO	47.530,51 kn	136.670,77 kn	1.218.944,82 kn	1.403.146,10 kn

do održavanja završnog ročišta Midifar d.o.o. u obvezi je uplatiti preostali iznos od 16.250,00 kn na ime zakupnine.

Rashodi stečajnog dužnika sastojali su od sljedećeg:

Rbr	Opis	2018	2019	2020	2021	UKUPNO
1	Naknada banke		508,92 kn	772,48 kn	618,20 kn	1.899,60 kn
2	Perica Dumančić vl. Expert		8.640,00 kn			8.640,00 kn
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.		6.250,00 kn	7.500,00 kn	6.875,00 kn	20.625,00 kn
4	Nagrada vještaku Adriano Vuksan		3.495,90 kn			3.495,90 kn
5	Nagrada vještaku Aneta Karakaš		5.835,58 kn			5.835,58 kn
6	Hrvatske vode – naknada za uređenje voda		10.937,48 kn	30.890,67 kn	5.347,20 kn	47.175,35 kn
7	Izrada pečata	150,00 kn				150,00 kn
8	Poštarina		278,30 kn			278,30 kn
9	Naknada za zatvaranje računa RBA	200,00 kn				200,00 kn
10	PDV		8.062,63 kn	46.297,24 kn	118.225,07 kn	172.584,94 kn
11	FINA – naknada za provođenje el.javne dražbe		2.800,00 kn			2.800,00 kn
12	FINA – naknada za provođenje osnove za plaćanjem		1.000,00 kn			1.000,00 kn
	FINA - naknada za izdavanjem podataka iz Očevidnika		10,00 kn			10,00 kn
13	Članarina TZ			295,69 kn		295,69 kn

14	HBOR povrat predujma			11.000,00 kn		11.000,00 kn
15	Njuškalo				299,00 kn	299,00 kn
	UKUPNO	350,00 kn	47.818,81 kn	96.756,08 kn	131.364,47 kn	276.289,36 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje završnog računa iznosi: 1.127.495,04 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Rbr	Opis	Utvrđena vrijednost imovine	Unovčena vrijednost (59,49% utvrđene)	Kupac	Namirenje razlučnog vjerovnika
	Pokretnine				
	Alati i pomoćna oprema				
1	Akumulatorske škare	300,00 kn	178,48 kn	PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586	6.424.583,41 kn
2	Čepilica PL-2 champagna	1.800,00 kn	1.070,90 kn		
3	Čepilica PI-2Š	300,00 kn	178,48 kn		
4	Felco 801 baterijske škare	2.400,00 kn	1.427,87 kn		
5	Motorni puhač HUS	450,00 kn	267,72 kn		
6	Muljača s pužen za odv.peteljki	1.500,00 kn	892,42 kn		
7	Pila motorna H359	600,00 kn	356,97 kn		
8	Priključak za traktor – ralica	2.700,00 kn	1.606,35 kn		
9	Prikolica TIP 30 br 101 nos. 3T	6.800,00 kn	4.045,62 kn		
10	Pumpa za za atomizer APS41	450,00 kn	267,72 kn		
11	Punilica 4 izvoda visoka	4.500,00 kn	2.677,25 kn		
12	Rotacijska kosilica H R 152SVH	750,00 kn	446,21 kn		
13	Rotaciona kosilica – za traktor	3.800,00 kn	2.260,79 kn		
14	Stroj za al.kapice šampanjac	12.000,00 kn	7.139,33 kn		
15	Traktorski atomizer 500L	3.500,00 kn	2.082,31 kn		
	Konji				
16	Konji – Poni	11.500,00 kn	6.841,86 kn		
	Pogonsko skladišni inventar				
17	Polica za vino	450,00 kn	267,72 kn		
18	Polica za vino	450,00 kn	267,72 kn		
	Tehnička postrojenja				
19	Biorotor Tehnix	95.000,00 kn	56.519,71 kn		
20	Hidromasažni bazen Imbra	18.500,00 kn	11.006,47 kn		
21	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
22	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
23	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
24	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
25	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
26	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		

27	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
28	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
29	Kandelaberi kroz šumu	1.500,00 kn	892,42 kn		
30	Klima uređaj Daikin kuća Imbra	800,00 kn	475,96 kn		
31	Klima uređaj Toshiba	500,00 kn	297,47 kn		
32	Klima uređaj Toshiba	500,00 kn	297,47 kn		
33	Klimatizacija Gigi	22.000,00 kn	13.088,78 kn		
34	Mehanička preša 1100L	11.000,00 kn	6.544,39 kn		
35	Miješalica fiksna Kiesel RGO ART 43412	1.500,00 kn	892,42 kn		
36	Preša hidro VSPI-X 250LA	5.400,00 kn	3.212,70 kn		
37	Rashladna komora	16.000,00 kn	9.519,11 kn		
38	Rasvjetni stup 70cm	8.000,00 kn	4.759,55 kn		
39	Rasvjetni stup dekor 2.5 m	15.000,00 kn	8.924,16 kn		
40	Rasvjetni stup dekor 3m	1.500,00 kn	892,42 kn		
41	Sauna Imbra	3.500,00 kn	2.082,31 kn		
42	Separator masti Eco max NG2	2.500,00 kn	1.487,36 kn		
43	Tank KRD217HW10-19	67.500,00 kn	40.158,74 kn		
44	Tank KRD217HW10-19				
45	Tank KRD217HW10-19				
46	Tank KRD217HW10-19				
47	Tank KRD217HW10-19				
	Telefonske centrale				
48	Antenska stanica	12.600,00 kn	7.496,29 kn		
49	Telefonska centrala	1.500,00 kn	892,42 kn		
	Ugostiteljska oprema				
50	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
51	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
52	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
53	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
54	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
55	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
56	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
57	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
58	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
59	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
60	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
61	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
62	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
63	Bačva barik 225L	600,00 kn	356,97 kn		
64	Bačva barik 225L franc.hrast	250,00 kn	148,74 kn		
65	Bačva barik 225L franc.hrast	250,00 kn	148,74 kn		

66	Baginbox frižider 110L	500,00 kn	297,47 kn		
67	Barske stolice vin Pag	1.500,00 kn	892,42 kn		
68	Barski stol 60x30x120 vin Pag	200,00 kn	118,99 kn		
69	Barski stol vin Pag	1.000,00 kn	594,94 kn		
70	Baterija za tuš kadu Imbra	200,00 kn	118,99 kn		
71	Bojler Vaillant Imbra	2.000,00 kn	1.189,89 kn		
72	Bojler VU362-5 + akumul vih 150/5-1	2.000,00 kn	1.189,89 kn		
73	Depurator automatski 12L	1.800,00 kn	1.070,90 kn		
74	Dječja igraonica	2.000,00 kn	1.189,89 kn		
75	Drveni šank vinoteka Pag	5.500,00 kn	3.272,19 kn		
76	Hladnjak 160L ugradbeni	2.500,00 kn	1.487,36 kn		
77	Hladnjak 700L-2/+4C	4.000,00 kn	2.379,78 kn		
78	Hladnjak 700L/-18C	4.000,00 kn	2.379,78 kn		
79	Hladnjak Bosch KGN 36VL31	2.000,00 kn	1.189,89 kn		
80	Hladnjak za duboko zamrzavanje 600L	4.500,00 kn	2.677,25 kn		
81	Hladeni pult s koritom za pranje	1.500,00 kn	892,42 kn		
82	Hladeni pult za piće	3.200,00 kn	1.903,82 kn		
83	Hotelski sef Imbra	300,00 kn	178,48 kn		
84	Inox bačva 3970L	28.500,00 kn	16.955,91 kn		
85	Inox bačva 3970L				
86	Inox bačva 3970L				
87	Inox posuda 2000L	5.800,00 kn	3.450,68 kn		
88	Inox tank vik 5000L	15.000,00 kn	8.924,16 kn		
89	Inox uljni šaht poklopac I okvir Imbra	500,00 kn	297,47 kn		
90	Nec projektor NP-115G	400,00 kn	237,98 kn		
91	Perilica čaša Dühr	3.000,00 kn	1.784,83 kn		
92	Perilica čaša s ruč.depaurat 8L	3.000,00 kn	1.784,83 kn		
93	Plinska konvekcijska pećnica	17.000,00 kn	10.114,05 kn		
94	Projektor Benq TV cinema 4-3	400,00 kn	237,98 kn		
95	Retro pult zatvoreni	1.500,00 kn	892,42 kn		
96	Stalak V-2150, Š=1100 mm	1.800,00 kn	1.070,90 kn		
97	Stalak za čaše D=1500 DUB=400mm	50,00 kn	29,75 kn		
98	Stroj za pranje čaša	3.000,00 kn	1.784,83 kn		
99	Stroj za pranje čaša	3.000,00 kn	1.784,83 kn		
100	Stroj za vakumiranje	3.500,00 kn	2.082,31 kn		
101	Šank inox 180x70x90	3.500,00 kn	2.082,31 kn		
102	Školska klupa dvosjed	1.800,00 kn	1.070,90 kn		
103	Školska klupa trosjed	4.000,00 kn	2.379,78 kn		
104	Štapni mikser Fimar	700,00 kn	416,46 kn		
105	Tobogan 2,4m	300,00 kn	178,48 kn		
106	Tobogan 3,2m	700,00 kn	416,46 kn		
107	Tobogan 5.2m	1.500,00 kn	892,42 kn		
108	Tuš set Imbra	450,00 kn	267,72 kn		

109	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
110	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
111	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
112	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
113	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
114	TV Grundig 32 VLE4520 BG fullHD+TV nosač	550,00 kn	327,22 kn		
115	Vinska vitrina Bosch KSW38940	2.800,00 kn	1.665,84 kn		
116	Viseći ormarić otvoreni	750,00 kn	446,21 kn		
117	Viseći ormarić zatvoreni	4.250,00 kn	2.528,51 kn		
118	Vitrina Cantineta GLX 700x650x1880	3.100,00 kn	1.844,33 kn		
	Ugostiteljsko hotelsko pog.pokućstvo				
119	Dvosjed Barbara	500,00 kn	297,47 kn		
120	Fotelja Barbara	300,00 kn	178,48 kn		
121	Komoda recepcija	650,00 kn	386,71 kn		
122	Komoda zelena	1.100,00 kn	654,44 kn		
123	Konferencijski stolac 150	4.400,00 kn	2.617,75 kn		
124	Krevet 180-200	8.500,00 kn	5.057,03 kn		
125	Krevet 200x180				
126	Krevet bračni Imbra	850,00 kn	505,70 kn		
127	Madrac 180x200	5.000,00 kn	2.974,72 kn		
128	Madrac Lesnina star 190x90	2.000,00 kn	1.189,89 kn		
129	Madrac Lesnina star 190x90				
130	Madrac za bračni krevet Imbra	500,00 kn	297,47 kn		
131	Niski ormar s drvenim vratima	400,00 kn	237,98 kn		
132	Noćni ormarić Imbra	250,00 kn	148,74 kn		
133	Okvir s ogledalom Imbra	150,00 kn	89,24 kn		
134	Ormar Imbra	650,00 kn	386,71 kn		
135	PC stolac GTI CX 024612 crno/bijeli	100,00 kn	59,49 kn		
136	Stol I 2 klupe baka Roza	3.600,00 kn	2.141,80 kn		
137	Stolić s dvije ladice Imbra	250,00 kn	148,74 kn		
138	Stolić za kofere Imbra	100,00 kn	59,49 kn		
139	Trosjed Barbara	700,00 kn	416,46 kn		
140	Vrtna ležaljka drvena Imbra	500,00 kn	297,47 kn		
	UKUPNO POKRETNINE	542.750,00 kn	322.906,03 kn		
	Nekretnine				
141	Kčbr. 330/3, zk.ul. 1980, k.o. Škarićevo	1.941.260,83 kn	1.154.942,15 kn		
142	Kčbr. 323/4, zk.ul.1979, k.o. Škarićevo				
143	Kčbr. 334, zk.ul. 1006, k.o. Škarićevo				
144	Kčbr. 326/2, zk.ul. 1641, k.o. Škarićevo (bez tereta)	2.806,88 kn	1.669,94 kn		
145	Kčbr. 332, zk.ul. 1825, k.o. Škarićevo				
146	Kčbr. 325/2, zk.ul. 1006, k.o. Škarićevo	9.747.039,95 kn	5.798.946,30 kn		

147	Kčbr. 326/1, zk.ul. 1821, k.o. Škarićevo				
148	Kčbr. 331, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo				
149	Kčbr. 325/1, zk.ul. 1821, k.o. Škarićevo				
150	Kčbr. 325/3, zk.ul. 1813, k.o. Škarićevo				
151	Kčbr. 323/2, zk.ul. 1813, k.o. Škarićevo				
152	Kčbr. 330/1, zk.ul. 1439, k.o. Škarićevo				
153	Kčr. 323/3, zk.ul. 1438, k.o. Škarićevo				
154	Kčbr. 323/1, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo				
155	Kčbr. 329/2, zk.ul. 1505, k.o. Škarićevo				
156	Kčbr. 324, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo				
157	Kčbr. 333, zk.ul. 1811, k.o. Škarićevo				
158	Kčbr. 329/1, zk.ul. 1505, k.o. Škarićevo				
159	Kčbr. 328/2, zk.ul. 1642, k.o. Škarićevo				
160	Kčr. 328/1, zk.ul. 449, k.o. Škarićevo				
161	Kčbr. 430, zk.ul. 1812, k.o. Škarićevo				
162	Kčbr. 433/3, zk.ul. 1147, k.o. Škarićevo				
163	Kčbr.11/1, zk.ul. 1180, k.o. Škarićevo				
	UKUPNO NEKRETNINE	11.691.107,66 kn	6.955.558,39 kn		
	Potraživanja				
164	Naplata potraživanja od kupaca		2.218,00 kn	Aqua vivae d.o.o.; Sunturist d.o.o.	
165	Naplata zakupnine		493.095,75 kn	Midifar d.o.o.	
166	Naplata režijskih troškova		53.950,46 kn	Midifar d.o.o.	
167	Pripis pasivne kamate		0,89 kn	Erste & Steiermärkische bank d.d.	
168	Namirenje prema rješenju o diobi		853.881,00 kn	Financijska agencija	
	UKUPNO POTRAŽIVANJA		1.403.146,10 kn		
	UKUPNO POKRETNINE + NEKRETNINE + POTRAŽIVANJA	12.233.857,66 kn	8.681.610,51 kn		6.424.583,41 kn

U stečajnom postupku prijavljena su različna prava različnih vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, temeljem Ugovora o kreditu DT-19/15 od 21.09.2015. g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava OV-13993/2015 od 12.10.2015. g. u iznosu od 7.500.000,00 kn na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika; kao i različno pravo različnog vjerovnika Midifar d.o.o. iz Škarićevo, Škarićevo 150, OIB: 60430188166, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.10.2017. g. u iznosu od 1,012,155.99 kn na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika; te različno pravo različnog vjerovnika Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju O-DO-488/2017 od 27.12.2017. g. u iznosu od 220,079.15 kn na nekretninama stečajnog dužnika.

U postupku prodaje imovine stečajnog dužnika namiren je različni vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvoj iz vrijednosti opterećene imovine u iznosu od 6.424.583,41 kn.

U stečajnom postupku nije utvrđeno niti su prijavljena izlučna prava.

Tijekom stečajnog postupka nisu vođeni sudski postupci.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase do zaključenja postupka su slijedeći:

Rbr	Opis	Ukupan iznos
1	Naknada banke	700,00 kn
2	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2.500,00 kn
3	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn
4	Naknada članovima odbora vjerovnika	6.500,00 kn
5	Povrat nagrade i naknade privremenoj stečajnoj upraviteljici prema rješenju St-348/2018-25 u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	4.195,94 kn
6	Nagrada stečajnoj upraviteljici	590.888,55 kn
7	Naknada putnih troškova stečajnoj upraviteljici	4.524,00 kn
8	Naknada stvarnih izdataka stečajnoj upraviteljici	638,30 kn
	UKUPNO	611.946,79 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda broj St-348/18-21 od 11. prosinca 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ispitno ročište za 14. ožujka 2019. g. u 9,00 sati i izvještajno ročište za isti dan u 10,00 sati.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnjela je Financijska agencija 18. siječnja 2018. g. radi blokade računa dužnika u neprekinutom razdoblju od 120 dana i evidentiranih nepodmirenih obveza u iznosu od 3.555.484,21 Kn. Temeljem ovog prijedloga naslovni sud je dana 28. rujna 2018. g. održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, te je istog dana donio rješenje kojim se pozivaju vjerovnici na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Dana 12. listopada 2018. g. Hrvatska banka za obnovu i razvitak podnjela je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom uz uplatu predujma u iznosu od 11.000,00 Kn.

Po održavanju izvještajnog ročišta doneseno je rješenje naslovnog suda broj St-348/2018-36 kojim se utvrđuju tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1,903,034.21 kn te II. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.749.571,28 kn.

Skupština vjerovnika donjela je na izvještajnom ročištu dana 14. ožujka 2019. g. odluku o osnivanju odbora vjerovnika koji se sastoji od stečajnih vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Midifar d.o.o., Boris Vuglec i Croatia osiguranje d.d.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova sklopljen je ugovor s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. uz ugovoreni mjesečni iznos od 500,00 kn uvećan za porez na dodanu vrijednost.

Po otvaranju stečajnog postupka izvršen je popis imovine dužnika na adresi sjedišta dana 30. siječnja 2019. g.

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine dužnika angažirani su stalni sudski vještaci Adriano Vuksan koji je izvršio procjenu vrijednosti nekretnina dužnika, Aneta Karakaš koja je izvršila procjenu vrijednosti životinja dužnika i Perica Dumančić koji je izvršio procjenu vrijednosti pokretnina dužnika.

Dana 5. ožujka 2019. g. zaprimljen je prekršajni nalog Policijske postaje Zabok od 18. veljače 2019. g. kojim je stečajni dužnik proglašen krivim za počinjenje prekršaja iz čl. 250. st. 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 5.000,00 Kn, te je na isti uložen pravovremeni prigovor povodom kojega je Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, donio presudu kojom se stečajni dužnik oslobađa optužbe.

Dana 1. travnja 2019. g. Trgovački sud u Bjelovaru u ovršnom postupku broj Ovr-4/2019 donio je odluku o tome da će se postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika pokrenut za prijedlog ovrhovoditelja Midifar d.o.o. nastaviti u ovom stečajnom postupku.

Dana 18. rujna 2019. g. održana je konstituirajuća sjednica odbora vjerovnika na kojoj je izabran predsjednik odbora vjerovnika u osobi predstavnika stečajnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj, te je donesena odluka o utvrđenoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika prema izvršenim procjenama od strane sudskih vještaka i korekcije HBOR-a.

Prema odluci skupštine vjerovnika od 14. ožujka 2019. g. imovina dužnika se unovčavala skupno što znači i nekretnine, pokretnine koje su sastavni dio svih nekretnina i životinje zajedno, i to prema pravilima Ovršnog postupka elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom. Prodaja imovine stečajnog dužnika oglašena je na portalu index.hr/oglas i njuškalo.hr. Prva elektronička javna dražba održana je od 18. ožujka 2020. g. a do 31. ožujka 2020. g. uz početnu cijenu od 9.175.393,25 kn na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Financijska agencije je potom odgodila sve elektroničke javne dražbe osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24. ožujka 2020. godine, i to temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020. godine, te Preporuka od 13. i 17. ožujka 2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19. Druga elektronička javna dražba je stoga ponovno određena s početkom od 19. svibnja 2020. g. i početkom nadmetanja 29. srpnja 2020. g. i završetkom 12. kolovoza 2020. g. uz minimalnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati od 6.116.928,83 kn, na kojoj također nije bilo ponuditelja. Treća elektronička javna dražba je potom određena s početkom nadmetanja od 21. listopada 2020. g. do 3. studenog 2020. g. uz minimalnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati od 3.058.464,41 kn, koja je međutim odgođena je na razdoblje od tri mjeseca rješenjem naslovnog suda broj St-348/2018-61 od 9. listopada 2020. g. na prijedlog razlučnog vjerovnika Midifar d.o.o. uz suglasnost razlučnog vjerovnika HBOR. Ponovljena treća elektronička javna dražba održana je s početkom nadmetanja od 20. travnja 2021. g. do 3. svibnja 2021. g. uz minimalnu cijenu ispod koje se imovina ne može prodati od 3.058.464,41 kn. Dana 4. svibnja 2021. g. okončana je treća elektronička javna dražba pred Financijskom agencijom u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika. Na istoj je najpovoljniju ponudu dao ponuditelj PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586, na iznos od 7.278.464,41 kn. Naslovni sud je dana 7. svibnja 2021. g. donio rješenje o dosudi broj St-348/2018-69 kojim se navedenom najpovoljnijem ponuditelju dosuđuje imovina dužnika te se isti obvezuje u roku od 30 dana od

pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 6.055.078,64 kn. Dana 24. lipnja 2021. g. izvršena je primopredaja imovine stečajnog dužnika prodane elektroničkom javnom dražbom kupcu PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586, koji je dana 21. lipnja 2021. g. položio kupovninu temeljem rješenja o dosudi St-348/2018-69. Kupac je na sebe preuzeo obvezu plaćanja naknade za uređenje voda koja je do tada glasila na stečajnog dužnika od 24. lipnja 2021. g. nadalje, o čemu su Hrvatske vode pravovremeno obaviještene te je izvršena promjena obvezika.

Dana 30. lipnja 2021. g. sporazumno je raskinut ugovor o zakupu nekretnina dužnika s Midifar d.o.o., s danom 24. lipnja 2021. g., te se zakupnik obvezao do 1. rujna 2021. g. podmiriti dospjele nepodmirene obveze po osnovi zakupa u iznosu od 192.353,75 kn, kao i izvršiti prijenos obveze naknade za zaštitu voda sa stečajnog dužnika na Midifar d.o.o. za lokaciju koja je bila predmetom ugovora o zakupu, o čemu su Hrvatske vode pravovremeno obaviještene te je izvršena promjena obvezika.

Dana 30. rujna 2021. g. održano je ročište radi diobe kupovnine postignute unovčenjem imovine stečajnog dužnika nakon kojega je doneseno rješenje o namirenju naslovnog suda broj St-348/2018-92 od 6. listopada 2021. g. kojim se određuje da se iz kupovnine u iznosu od 7.278.464,41 kn namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 853.881,00 kn te razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj u iznosu od 6.424.583,41 kn.

Dana 27. listopada 2021. g. donesen je zaključak broj St-348/2018-95 kojim se Financijskoj agenciji nalaže provedba isplata po rješenju o diobi. Financijska agencija postupila je po navedenom zaključku i uplati sredstava na račun stečajnog dužnika dana 3. studenog 2021. g.

Naslovni sud odredio je održavanje završnog ročišta vjerovnika za dan 23. studenog 2021. g. u 9,15 sati.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po podmiranju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostat će iznos od 527.000,00 kn za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Rbr	Ime i prezime/ naziv	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje po završnoj diobi 527.000,00 Kn (27,69%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Krapina	18683136487	Ivana Rendića 5, Krapina	1.875.974,97 kn	519.506,59 kn
2	Mario Vuglec	11540912449	Donje Vино 1c, Donje Vино	17.553,40 kn	4.861,00 kn
3	Božica Papež	14906859676	Škarićevo 193, Krapina	548,02 kn	151,76 kn
4	Boris Vuglec	46735852153	Donje Vино 1c, Donje Vино	3.053,18 kn	845,51 kn
5	Ksenija Vuglec	55229159657	Donje Vино 1c, Donje Vино	4.120,31 kn	1.141,02 kn
6	Kristina Benc	25137769500	Gornja Pačetina 79, Krapina	1.784,33 kn	494,13 kn
	UKUPNO			1.903.034,21 kn	527.000,00 kn

Mjesto i datum
Osijek, 10. studenog 2021. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan